

شماره ۲۳۰۱۸

شماره

تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

تاریخ

پوست

« آگهی عرضه عمومی سهام »

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد در اجرای مصوبه هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، سهام متعلق به دولت در شرکت‌های به شرح جدول زیر، از طریق **مزایده عمومی** عرضه و واگذار نماید.

**الف) مشخصات سهام قابل عرضه و شرایط کلی معامله:**

نام شرکت	سرمایه شرکت (میلیون ریال)	موضوع فعالیت	ترکیب سهامداران بر اساس صورتهای مالی مبنای ارزشگذاری	میزان سهام قابل عرضه			ارزش پایه سهام قابل عرضه (ریال)		مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط تسویه ثمن معامله		مهلت واریز سپرده و تحویل پاکت مزایده	تاریخ برگزاری مزایده
				تعداد سهام بلوکی	تعداد سهام ترجیحی	درصد کل	کل سهام	هر سهم		میزان حصه نقدی	تعداد اقساط با فاصله ۶ ماهه		
مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	تولید و ساخت انواع محصولات آلومینیومی و آلیاژهای مربوطه	سرمایه گذاری غدیر ۵۱ درصد - ایمیدرو ۳۳ درصد - صندوق بازتشیستی ۱۶ درصد	۵,۵۱۱,۱۶۶,۳۹۸	۲۹۰,۰۶۱,۳۸۹	۵,۸۰۱,۲۲۷,۷۸۷	۱۱۲,۶۳۹	۶۵۳,۳۸۶,۴۸۴,۴۲۲,۰۳۳	۱۹,۶۰۱,۵۹۴,۵۳۲,۶۶۱	۱۰۰٪	-	۳۸/۲/۳+۳۱	۳۸/۲/۳+۳۱
				۱۰,۰۱۸,۵۳۵,۱۷۳	۵۲۷,۲۹۱,۳۲۴	۱۰,۵۴۵,۸۲۶,۴۹۷	۴۷,۰۹۱	۴۹۶,۶۱۳,۵۱۵,۵۷۰,۲۲۷	۱۴,۸۹۸,۴۰۵,۴۶۷,۱۰۷	۱۰۰٪	-		
				۳,۷۷۲,۴۸۳,۰۶۴	۱۹۸,۵۵۱,۷۴۰	۳,۹۷۱,۰۳۴,۸۰۴	۴۷,۰۹۱	۱۸۶,۹۹۹,۹۹۹,۹۵۵,۱۶۴	۵,۶۰۹,۹۹۹,۹۹۸,۶۵۵	۲۰٪	۳		
نفت ستاره خلیج فارس	۱۶۵,۵۰۰,۰۰۰	تولید محصولات پالایشی از میعانات گازی و سایر محصولات	تایپکو ۴۹ درصد - سرمایه گذاری اهداف ۳۳/۱ درصد - ملی پالایش و پخش فرآوردههای نفتی ۱۷/۹ درصد	۱,۰۰۸,۶۸۵,۳۱۲	۵۳,۰۸۸,۷۰۰	۱,۰۶۱,۷۷۴,۰۱۲	۴۷,۰۹۱	۴۹,۹۹۹,۹۹۹,۹۹۹,۰۹۲	۱,۴۹۹,۹۹۹,۹۹۹,۹۷۳	۲۰٪	۳	۳۸/۲/۳+۳۱	۳۸/۲/۳+۳۱
				۲۴,۲۳۱,۳۶۹	۱,۲۷۵,۳۲۹	۲۵,۵۰۶,۵۹۸	۴۸/۹۶٪	۱۰۲,۷۸۴,۲۴۴,۰۳۹,۷۷۶	۳,۰۸۶,۶۷۶,۵۴۱,۱۲۲	۲۰٪	۳		
				۲۴,۷۴۸	۱,۳۰۲	۲۶,۰۵۰	۰/۰۵٪	۱۰۴,۹۷۳,۹۹۷,۶۰۰					
جمع	۲۴,۲۵۶,۰۱۷	۱,۲۷۶,۶۳۱	۲۵,۵۳۲,۶۴۸	۴۹/۰۱٪	۱۰۲,۸۸۹,۲۱۸,۰۳۷,۳۷۶	۴,۰۲۹,۷۱۲							

شماره ۲۳۰۱۸

شماره

تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

تاریخ

پیوست

**نکته ۱:** در اجرای بند (ج) تبصره (۴) قانون بودجه سال ۱۴۰۴ و جزء (۱) بند (ب) ماده (۵) قانون برنامه هفتم پیشرفت؛ امکان تسویه مطالبات طلبکاران دولت از جمله اشخاص طلبکار دانشگاهها و دانشکده‌های علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی وابسته به وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی از طریق شرکت در مزایده سهام شرکتهای موضوع این آگهی و تهاتر بخش اقساطی ثمن معامله، پس از انجام هماهنگی با خزانه‌داری کل کشور و سازمان برنامه و بودجه کشور وجود دارد.

**نکته ۲:** قیمت هر سهم ترجیحی شرکت‌های مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب و نفت ستاره خلیج فارس به ترتیب به مبلغ ۱،۳۶۶،۱۰۱ ریال و ۴۲،۳۸۲ ریال می‌باشد. سهام ترجیحی قابل واگذاری شرکت طراحی و ساختمان نفت از نوع سهام ممتاز است و قیمت هر سهم ترجیحی این شرکت به مبلغ ۲،۳۵۷،۳۸۲ ریال می‌باشد.

\* در اجرای قانون بودجه سال ۱۴۰۳ معادل ۸ درصد از سهام شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب بابت رد دیون دولت به سازمان تامین اجتماعی واگذار و قرارداد آن منعقد گردیده لیکن نقل و انتقال سهام تاکنون انجام نشده است

## (ب) شرایط عمومی معامله:

- مهلت واریز حصة نقدی معامله ۲۰ روز کاری و نرخ سود فروش اقساطی معادل ۲۳ درصد می‌باشد.
- متقاضیان می‌بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده به سازمان خصوصی‌سازی ارائه نمایند. تعداد سهام ترجیحی جذب شده توسط کارکنان از سهام قابل واگذاری کسر و مانده سهام، مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد. در صورتی که تا قبل از قطعیت معامله سهام بلوکی، تعداد سهام ترجیحی واگذار شده قطعی نگردد، معادل ۹۵ درصد سهام قابل عرضه به خریدار منتقل و سهم ترجیحی جذب نشده احتمالی متعاقباً با همان قیمت و شرایط سهام مورد واگذاری بلوکی (عمده) به خریدار منتقل خواهد شد. این موضوع در قرارداد واگذاری قید خواهد شد.
- شرایط و جزئیات نحوه واگذاری سهام ترجیحی از جمله مهلت ارسال درخواست علاوه بر مکاتبه با شرکت از طریق پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی‌سازی و «سامانه سهام ترجیحی» به اطلاع مشمولین خواهد رسید.
- متقاضیان اقرار می‌نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی آن نمی‌باشند.
- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی‌سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی‌های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.
- به منظور رعایت بند (۱) ماده (۵) قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد و آیین نامه اجرایی آن، موضوع عدم محکومیت اشخاص حقیقی و حقوقی از محرومیت های مقرر در قانون یاد شده؛ از دبیرخانه موضوع تبصره ماده (۶) قانون مذکور مستقر در سازمان بازرسی کل کشور استعلام خواهد شد.
- مطابق تبصره (۴) ماده (۲۰) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، در عرضه از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.
- خریداران متعهد هستند، چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه‌بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نمایند.
- خریدار سهام بلوکی ملزم به رعایت مفاد دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری، مصوب شورای امنیت کشور می‌باشد.
- اشخاص موضوع بند (۱) ماده (۶) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی و کلیه شرکتهای تابعه و وابسته به آنها، متعهد می‌گردند، محدودیتهای مقرر در ماده (۶) قانون مذکور و اصلاحات بعدی آن را رعایت نمایند. بدیهی است مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.

شماره ۲۳۰۱۸

شماره

تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

تاریخ

پوست

- ۱۱- خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۴)، (۴۵) و (۴۶) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی موضوع، ممنوعیت انجام اقدامات منجر به اخلال در رقابت، می باشند. همچنین خریدار اقراری نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۴۷) قانون مذکور نیست. بدیهی است در صورتیکه انجام یک یا چند مورد از رویه های ضد رقابتی موضوع مواد (۴۴) تا (۴۸) قانون فوق الذکر از سوی خریدار، برای شورای رقابت محرز گردد، خریدار حق اعتراض نسبت به تصمیمات آن شورا (موضوع ماده ۶۱ قانون) را نخواهد داشت.
- ۱۲- خریدار متعهد می گردد برای ایثارگران شاغل قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نماید.
- ۱۳- خریدار اقراری نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۶۳) الحاقی قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۳۰ مجلس شورای اسلامی، مبنی بر عدم اجازه خرید تمام یا بخشی از شرکت های قابل واگذاری به دلیل استفاده از امتیازات کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید به دلیل معوقه یا بدهی بانکی نمی باشد. در غیر اینصورت تحقق و یا تداوم اعتبار معامله منوط به پرداخت وجه معامله به صورت نقد خواهد بود.
- ۱۴- خریدار در صورت احراز شرایط مقرر در شیوه نامه تشویق بخش خصوصی و تعاونی از مزایای این شیوه نامه برخوردار خواهد بود.
- ۱۵- خریداران سهام کتتری متعهد می گردند برنامه کتبی خود را برای حفظ سطح اشتغال موجود بنگاه در حال واگذاری، حداکثر ۶ ماه پس از عقد قرارداد به سازمان خصوصی سازی ارائه نمایند. در صورت تخلف از مفاد این بند، خریدار به پیشنهاد سازمان خصوصی سازی و تصویب هیات واگذاری مشمول تنبیهات موضوع بند «ب» ماده «۸» دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاهها و شرکتهای واگذار شده به صورت کتتری و مدیریتی می گردد.
- ۱۶- نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد صورت می گیرد و شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت قبول کلیه شرایط مندرج است.
- ۱۷- نحوه تعیین تکلیف مطالبات شرکتهای مادر تخصصی و جایگزینی تضامین و تعهدات آنها و همچنین آزادسازی سهام مطابق دستورالعمل مربوطه (جزء ۷ بند ۲۳ بخش ب آگهی) میباشد
- ۱۸- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق "دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاهها و شرکتهای واگذار شده به صورت کتتری و مدیریتی" و نیز مفاد قرارداد واگذاری خواهد بود.
- ۱۹- متقاضیان به دقت موارد مندرج در این آگهی و سایر اسناد مرتبط را مطالعه و اقدامات مورد نیاز و مدارک لازم برای حضور در رقابت را تا موعد مقرر و به صورت کامل به سازمان خصوصی سازی تحویل نمایند. در صورت هرگونه تأخیر در ارسال مدارک و یا نقص و ابهام در مستندات دریافتی، مطابق مقررات رفتار خواهد شد.
- ۲۰- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
- ۲۱- متقاضیان می توانند برای بازدید از بنگاه مورد واگذاری، با ارائه درخواست کتبی به دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی ها و یا از طریق ثبت در «سامانه مشتریان بالقوه» مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی [www.ipo.ir](http://www.ipo.ir)، نسبت به اخذ معرفی نامه اقدام نمایند. (شماره تلفن های ۸۳۳۳۹۵۱۵-۸۳۳۳۹۵۲۲)
- ۲۲- سایر شرایط عمومی و اختصاصی واگذاری و نیز اطلاعات و مقررات مربوطه (از جمله موارد زیر)، در بخش «آگهی های عرضه (اصل ۴۴)» پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی، قابل دسترس است.
۱. نمونه قرارداد و وکالتنامه محضری
  ۲. صورتهای مالی، گزارش ارزیابی، آخرین اطلاعیه های تکمیلی و سایر مستندات مرتبط
  ۳. دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری
  ۴. شیوه نامه تشویق بخش های خصوصی و تعاونی به منظور جلب مشارکت در واگذاری ها
  ۵. شیوه نامه نحوه بررسی و پیشنهاد اعطای تخفیف به خریداران
  ۶. آئین نامه نحوه واگذاری سهام ترجیحی

شماره ۲۳۰۱۸

شماره

تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

تاریخ

پوست

۷. دستورالعمل نحوه تعیین تکلیف مطالبات شرکتهای مادر تخصصی و جایگزینی تضامین و تعهدات آنها نزد اشخاص ثالث در شرکتهای مورد واگذاری
۸. دستورالعمل نحوه اعمال مشوقهای مالی و یا غیر مالی
۹. دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات
۱۰. دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاریها

### ج) شرایط اختصاصی معامله:

### شرکت طراحی و ساختمان نفت:

- ۱) واگذاری سهام شرکت طراحی و ساختمان نفت با رعایت «دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاریها» انجام می شود. علاوه بر این اعلام برنده مزایده منوط به احراز شرایط و تأیید متقاضی توسط نهادهای نظارتی ذیربط خواهد بود.
- ۲) سهام متعلق به دولت (بنام شرکتهای ملی مهندسی و ساختمان نفت ایران و خطوط لوله مخابرات نفت ایران) سهام ممتاز است. براساس تبصره ۳ ماده ۶ اساسنامه، حق رای هر سهم ممتاز در جلسات مجامع عمومی برابر ۵ سهم عادی می باشد. در سایر موارد سهام ممتاز و سهام عادی دارای مزایای یکسان خواهند بود.
- ۳) تعداد سهام وثیقه مدیران منصوب به دولت، به تعداد سهام قابل واگذاری اضافه و واگذار خواهد شد.
- ۴) خریدار متعهد است ضوابط، دستورالعملها، استانداردها و چارچوبهای اجرایی مرتبط با حوزههای فنی، امنیتی، حراستی، HSE، ایمنی، فناوری اطلاعات پدافند غیر عامل که توسط وزارت نفت و یا سایر مراجع ذیصلاح مربوط ابلاغ شده و اجرای آن برای کلیه بنگاههای فعال با موضوع فعالیت مشابه در حوزه نفت اعم از شرکتهای دولتی و خصوصی الزامی است را اجرا نماید.

### شرکت نفت ستاره خلیج فارس:

- ۱) اراضی موسوم به ۵۴۱ هکتاری وزارت نفت: شامل اراضی سایت اصلی شرکت نفت ستاره خلیج فارس به پلاک های ثبتی ۴۵/۸۳۷، ۴۵/۱۲۲۹، ۴۵/۱۲۳۰، ۴۵/۱۲۹۰، ۴۵/۱۲۹۱، ۴۵/۱۲۸۹ مجموعاً به مساحت ۵،۴۱۱،۷۵۳/۱۵ متر مربع که شرکت نفت ستاره خلیج فارس در چندین مکاتبه از جمله نامه شماره ۱۵۳۸۴/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ خطاب به معاون محترم وزیر نفت درخواست تنظیم قرارداد فروش و یا اجاره بهای این اراضی را نموده و حسب مدارک ابرازی تا کنون قراردادی تحت عنوان اجاره و یا واگذاری منعقد نگردیده است با توجه به عدم مالکیت شرکت بر اراضی مزبور، توسط کارشناسان رسمی در رشته راه و ساختمان مورد ارزیابی قرار نگرفته و ارزش آنها در قیمت سهام لحاظ نشده است. بنابراین تعیین تکلیف مالکیت یا بهره برداری از زمین موصوف منوط به توافق شرکت با مالک آن می باشد.
- ۲) اراضی موسوم به ۱۴۶ هکتاری: اراضی بمیزان ۱،۴۶۴،۷۴۵ مترمربع تحت پلاک ۱۰۹۱ فرعی از ۴۵ اصلی بخش دو بندرعباس متعلق به دولت جمهوری اسلامی ایران بنمایندهای سازمان جنگلها و مراتع کشور که هم اکنون قسمت عمده آن در محدوده سایت اصلی پالایشگاه نفت ستاره و بخشی در مجاورت سایت قرار دارد و طبق بند یک توافقات جلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ مستندسازی اراضی پالایشگاه مقرر گردیده در راستای تصویب نامه مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۸ که به تایید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است، تشریفات واگذاری این اراضی در ستاد مستند سازی هیات دولت نهایی و تنظیم سند به نام دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی وزارت نفت انجام شود لذا حق بهره برداری از اراضی مزبور توسط کارشناسان تعیین و در قیمت سهام لحاظ شده است.
- ۳) اراضی موسوم به ۴۳ هکتاری: اراضی به میزان ۴۳۶،۱۰۰ متر مربع در محدوده سایت اصلی شرکت حسب مدارک ارائه شده توسط شرکت پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران طی سند رسمی شماره ۱۰۸،۷۵۸ مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۱۰ از مالکین به تشخیص دادگاه و دادنامه شماره ۴۷۲ مورخ ۱۳۸۱/۰۷/۰۱ شعبه حقوقی شماره یک بندرعباس خریداری گردیده و براساس نامه شماره ۴/۴۴۹۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ شرکت نفت ستاره خلیج فارس معادل مبلغ ۱۶۹،۴۸۴ میلیون ریال بابت عرصه و اعیان و تحویل اراضی شرکت در حسابهای فی مابین ثبت گردیده است. لیکن از آنجائیکه این موضوع مورد پذیرش شرکت مادر تخصصی مزبور قرار نگرفته است، اراضی مزبور توسط کارشناسان رسمی قیمت گذاری نشده و ارزش آن در قیمت سهام لحاظ نگردیده است. بنابراین تعیین تکلیف مالکیت یا بهره برداری از زمین موصوف منوط به توافق شرکت با مالک آن می باشد.

شماره ۲۳۰۱۸

شماره

تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

تاریخ

پوست

- (۴) براساس اعلام شرکت مادر تخصصی ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران، در پایان سال مالی ۱۴۰۳، مانده تسهیلات ارزی دریافتی شرکت (دوفقره) از طریق شرکت مادر تخصصی مزبور از شرکت نیکو جمعا به مبلغ ۳،۲۱۳،۱۰۴،۰۹۱ یورو می باشد لیکن در صورتهای مالی سال ۱۴۰۳ شرکت نفت ستاره خلیج فارس میزان بدهی بابت تسهیلات مذکور ۲،۳۱۶،۹۳۷،۱۴۵ یورو انعکاس یافته است که حاکی از مبلغ ۸۹۶،۱۶۶،۹۴۷ یورو مغایرت نامساعد می باشد، در صورت قطعیت بدهی مزبور توسط مراجع ذیصلاح، پرداخت آن به نسبت سهام واگذار شده، برعهده خریدار می باشد.
- (۵) براساس اعلام شرکت مادر تخصصی ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران، طلب ارزی شرکت مادر تخصصی مزبور از شرکت نفت ستاره خلیج فارس بابت فرع تسهیلات تسویه شده با بانک ملت از محل منابع داخلی این شرکت معادل مبلغ ۳۲،۲۲۳،۴۲۸،۳۲ یورو می باشد که باید بصورت ارزی تسویه گردد، لیکن شرکت مزبور مبلغ فوق را به عنوان بخشی از طلب خود بابت مابه التفاوت بهای خوراک و فرآورده ها در نظر گرفته است که در صورت قطعیت بدهی مزبور توسط مراجع ذیصلاح، پرداخت آن به نسبت سهام واگذار شده، برعهده خریدار می باشد.
- (۶) سهامدار کنترلی مکلف خواهد بود نسبت به اخذ تأیید صلاحیت حرفه ای برای انتصاب مدیر عامل، مدیر عملیات، مدیر بهداشت، ایمنی، محیط زیست و پدافند عامل و رئیس حراست شرکت نفت ستاره خلیج فارس از شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران اقدام نماید.
- (۷) در صورتیکه خریدار با احتساب سهام تحت تملک خود ( بطور مستقیم یا غیر مستقیم ) کنترل شرکت را در اختیار بگیرد، مشمول اقدامات مندرج در دستورالعمل «نحوه تعیین تکلیف مطالبات شرکتهای مادر تخصصی و جایگزینی تضامین و تعهدات آنها نزد اشخاص ثالث در شرکتهای مورد واگذاری» در خصوص پرداخت مطالبات مادر تخصصی و جایگزینی تضامین مربوط به بدهی ها از جمله بدهی موضوع تسهیلات ارزی خواهد بود.
- (۸) خریدار متعهد است ضوابط، دستورالعملها، استانداردها و چارچوبهای اجرایی مرتبط با حوزههای فنی، امنیتی، حراستی، HSE، ایمنی، فناوری اطلاعات پدافند غیر عامل که توسط وزارت نفت و یا سایر مراجع ذیصلاح مربوط ابلاغ شده و اجرای آن برای کلیه بنگاههای فعال با موضوع فعالیت مشابه در حوزه نفت اعم از شرکت های دولتی و خصوصی الزامی است را اجرا نماید.
- (۹) خریدار مکلف است در چارچوب قوانین و مقررات وزارت نفت و نیز قانون هدفمند کردن یارانه ها، ضوابط قیمت گذاری حامل های انرژی، خوراک، محصولات و فرآورده های نفتی را رعایت نماید.

### د) نحوه بررسی صلاحیت متقاضیان:

- (۱) عرضه بلوک سهام شرکت «طراحی و ساختمان نفت» با رعایت «دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاریها» صورت خواهد گرفت. بر اساس مفاد این دستورالعمل صلاحیتهای عمومی و تخصصی متقاضیان مورد بررسی قرار گرفته و صرفاً پیشنهاد قیمت اشخاص واجد شرایط بررسی خواهد شد.
- (۲) خریداران مکلفند به منظور بررسی احراز شرایط صلاحیت عمومی موضوع شاخص های «عدم بدهی معوق به شبکه بانکی»، «عدم سوء پیشینه کیفری موثر» و «ممنوع معامله نبودن»؛ مستندات به شرح توضیحات مندرج در بخش (۵) این آگهی را به این سازمان تحویل نمایند.
- (۳) تضمین ارائه شده توسط متقاضیان رد صلاحیت شده پس از اعلام نتیجه بررسیهای کارگروه، قابل استرداد خواهد بود.
- (۴) چنانچه در هر مرحله از فرایند واگذاری و تا زمان ابلاغ قرارداد واگذاری، مواردی مبتنی بر عدم احراز صلاحیت متقاضی کشف گردد، سازمان میتواند نسبت به لغو واگذاری به خریدار اقدام نماید.
- (۵) برنامه یا طرح توجیهی ارائه شده از سوی متقاضیان مشمول بررسی «صلاحیت های فنی و مدیریتی» جزو لاینفک قرارداد واگذاری بوده و به عنوان تعهدات قراردادی خریدار منظور و توسط سازمان خصوصی سازی مورد نظارت قرار می گیرد.
- (۶) متقاضی خرید متعهد می گردد در انتصاب مدیران شرکت واگذار شده شاخص های صلاحیت عمومی موضوع جدول بند (الف) ماده (۳) «دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاریها» را رعایت نماید. این موضوع در قرارداد واگذاری درج خواهد شد.
- (۷) خریدار به منظور حضور در جلسه کارگروه بررسی صلاحیت جهت تبیین برنامه اداره و توسعه بنگاه می تواند در اولین روز کاری پس از اتمام مهلت ارسال مدارک نسبت به معرفی نماینده تام الاختیار خود به سازمان خصوصی سازی اقدام نماید

**هـ) مدارک قابل ارائه و نحوه شرکت در مزایده:**

۱- مدارک مربوط به پرداخت تضمین شرکت در مزایده به یکی از روش های ذیل:		
نام شرکت	الف) واریز سپرده نقدی: واریز به شماره شبا ۱۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۰۱۵۰۶۳۷۴۵۷۷ IR نزد بانک مرکزی به نام سازمان خصوصی سازی *	ب) ضمانت نامه بانکی
مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب	مبلغ سپرده شرکت در مزایده	شناسه واریز
نفت ستاره خلیج فارس (بلوک ۶/۳۷۲ درصدی)	۱۹,۶۰۱,۵۹۴,۵۳۲,۶۶۱	۹۵۳,۳۶۷,۰۰۰,۳۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نفت ستاره خلیج فارس (بلوک ۲/۳۹۹ درصدی)	۱۴,۸۹۸,۴۰۵,۴۶۷,۱۰۷	۹۱۶,۳۶۷,۰۰۰,۳۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نفت ستاره خلیج فارس (بلوک ۰/۶۴۲ درصدی)	۵,۶۰۹,۹۹۹,۹۹۸,۶۵۵	۹۹۳,۳۶۷,۰۰۰,۳۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
طراحی و ساختمان نفت	۱,۴۹۹,۹۹۹,۹۹۹,۹۷۳	۹۲۱,۳۶۷,۰۰۰,۳۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	۳,۰۸۶,۶۷۶,۵۴۱,۱۲۲	۹۸۲,۳۶۷,۰۰۰,۳۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
* هیچگونه چکی مورد قبول نمی باشد. از انتقال وجه سپرده شرکت در مزایده اطمینان حاصل نمایید. ضمناً با توجه به تعریف شناسه واریز برای مبلغ سپرده شرکت در مزایده، تأکید می شود عین مبلغ اعلام شده (بدون گرد کردن) به حساب واریز گردد، در غیر این صورت انتقال وجه صورت نمی پذیرد.		
* در صورتی که تا قبل از جلسه مزایده سپرده نقدی هر یک از متقاضیان (که در مهلت اعلام شده در آگهی مزایده اقدام به واریز آن نموده اند) به حساب اعلامی سازمان واریز شده باشد، پاکت پیشنهاد قیمت متقاضی مربوطه گشوده می گردد، در غیر این صورت پاکت پیشنهاد قیمت گشوده نشده و عیناً به متقاضی مسترد می شود.		
<p><b>۲- نحوه ارائه پاکت های مزایده:</b> متقاضیان می بایست پاکت های به شرح زیر را درون یک پاکت دیگر قرار داده و لاک و مهر شده تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ به اداره کل حراست سازمان خصوصی سازی (طبقه هفتم) تحویل نمایند:</p> <p><b>۱-۲- پاکت (الف) شامل:</b> مستندات تضمین شرکت در مزایده (اصل فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده بدون قید و شرط صادر شده از یکی از بانک های معتبر کشور با اعتبار ۳ ماهه با قید عبارت " قابل تمدید حسب درخواست ذینفع " در متن ضمانت نامه) با ضمانت نامه؛ با رعایت مقررات مربوط به صدور ضمانت نامه ها.</p> <p><b>۲-۲- پاکت (ب) شامل:</b> مدارک مربوط به بررسی شاخص های ارزیابی مندرج در جداول بند (الف) و (ب) ماده (۳) دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاریها و جزء (۲) بند (د) این آگهی شامل: الف) مستندات مربوط به اهلیت عمومی به شرح مندرج در جزء (۲) بند (د) این آگهی ب) مستندات مربوط به موضوع فعالیت متقاضی (از جمله اساسنامه) ج) مستندات مربوط به سابقه فعالیت د) برنامه مدیریت و توسعه بنگاه مورد واگذاری ه) آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده</p> <p><b>۳-۲- پاکت (ج) شامل:</b> « فرم درخواست خرید» به همراه مستندات مندرج در فرم مذکور.</p> <p><b>۳- محل دریافت اسناد مزایده:</b></p> <p>متقاضیان می توانند برای دریافت « فرم درخواست خرید» به پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی <a href="http://www.ipso.ir">www.ipso.ir</a> - بخش آگهی های عرضه (اصل ۴۴) - و یا به صورت حضوری به سازمان خصوصی سازی به نشانی: تهران - شهرک قدس (غرب) - فاز یک - خیابان ایران زمین - خیابان مهستان - پلاک ۱۵ - طبقه پنجم - دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و داراییها مراجعه نمایند.</p> <p><b>۴- زمان برگزاری جلسه مزایده و شرایط حضور در آن:</b></p> <p>جلسه کمیسیون مزایده رأس ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ تشکیل خواهد شد. حضور متقاضیان یا نمایندگان تام الاختیار آنها در جلسه مزایده و جلسه کارگروه بررسی صلاحیت (به منظور تبیین برنامه اداره و توسعه بنگاه) با ارائه رسید تحویل اسناد مزایده و مدارک شناسائی امکان پذیر است. داشتن معرفی نامه از طرف متقاضیان برای نمایندگان تام الاختیار آنها الزامی است. در صورت اعلام تعطیلی رسمی برای روز مهلت تحویل مدارک و یا روز برگزاری مزایده، مهلت تحویل مدارک و یا جلسه مزایده، به روز کاری پس از تعطیلی موکول خواهد شد.</p>		